



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII]

THURSDAY, JUNE 16, 2022 / JYAISTHA 26, 1944

[No. 24

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જૂન, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫-મી મે, ૨૦૨૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૬૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૭૨૩૯-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી મે, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૬૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૭૨૩૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૨ (નાલેજ-નોડ) (વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેહપુરા-મુજારગામડી-આલમગીર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષરમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોને અમલમાં મૂકવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨(નોલેજ-નોડ) (વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેહપુરા-મુજારગામડી-આલમગીર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 60 OF 2022/TPS-122018-7239-L

- મુળખંડ નં.૫૬, ૬૩, ૧૨૭૯, ૧૨૮૭, ૧૩૦૮, ૧૧૩૭, ૧૨૦૧, ૧૨૮૭, ૧૨૨૫, ૧૪૩, ૧૪૫, ૧૪૮, ૧૫૪, ૧૬૪, ૧૭૮, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૭, ૩૫૪, ૩૪૮, ૬૯૨, ૬૭૯, ૬૦૦/૨, ૮૦૨, ૮૮૫, ૯૨૦, ૮૬૧, ૮૪૨, ૭૫૫, ૧૭૮૫, ૧૭૮૬, ૧૩૧૧, ૧૩૨૨, ૧૩૦૮, ૧૩૦૮, ૧૨૦૬, ૧૨૦૭, ૧૨૦૫, ૧૨૦૮, ૧૧૫૦, ૧૭૨૮, ૧૭૩૨, ૧૨૦૩, ૧૧૫૦, ૧૧૧૮, ૧૨૭૩, ૧૧૩૫, ૧૬૩/૧, ૧૬૩/૨, ૧૬૩/૩, ૧૬૬, ૧૮૬, ૬૪૪, ૪૭૬, ૧૧૮૮, ૮૮, ૮૦, ૮૫, ૭૧, ૭૨, ૮૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૮, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૧, ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૧૮, ૧૬૯, ૭૫૧, ૮૬૭/૧, ૧૬૭, ૧૪૮, ૧૧૮, ૩૧૪, ૧૫૭, ૧૭૩, ૨૨૭, ૧૬૫, ૩૨૮, ૫૦૪, ૪૮૮, ૩૮૩ને મુળખંડની જમીન/ મુળખંડની નજીક સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડ ફાળવવા.
- યોજનામાં સમાવિષ્ટ તમામ મુળખંડોને મળતા રસ્તાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડોને ફેન્ટેજ આપવા.
- પ્રસ્તુત યોજનાનો વિસ્તાર ૧૫૮૦ હેક્ટર જેટલો મોટો હોઈ જરૂરી જણાય તો, તેને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજિત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસરી કાર્યવાહી કરવા.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાના તા.૧૮.૦૫.૨૦૧૮ ના પત્ર મુજબ, વુડાએ સદરહુ યોજનામાં સરેરાશ કપાત કરતા ઓછી કપાત જણાવેલ તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થળ નિરીક્ષણની વિગતો પાઠવી અને તે પરત્વે કરવાની થતી કાર્યવાહીની વિગત દર્શાવતા પાઠવેલ પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિયમોનુસારની અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્યવાહી કરવા.
- નકશા નં.૩ માં યોજનામાં દર્શાવેલ જાહેર હેતુના પ્લોટના બદલે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦/૨/૨૦૧૫ ના પરીપત્ર અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૦ (૩)(જેજે)(એ) અન્વયે આવા પ્લોટોને સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના હેતુ દર્શાવવા.
- વુડાની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના વિભાગીય નકશા મુજબ મોજે. વરણામાં દર્શાવેલ ૮૦.૦૦ મીટરના ડી.પી.રસ્તાની પથરેખા તથા પ્રસ્તુત યોજનામાં સુચિત કરેલ ૮૦.૦૦ મીટરના રસ્તાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવા.

૭. મુળખંડ નં. ૨૪, ૫૩, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૨૦૮, ૨૨૨, ૨૨૪, ૨૩૧, ૨૭૮/૨+૪૮૫, ૨૮૨+૨૭૮/૧+૨૮૪/૧, ૩૧૦, ૩૧૩, ૩૨૮, ૪૮૬, ૫૦૮+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩, ૫૨૦, ૫૨૧/૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૩૫, ૫૫૭, ૮૫૭, ૮૬૭, ૮૭૧, ૮૮૦, ૮૩૬, ૮૫૬, ૧૦૫૧, ૧૦૮૭, ૧૧૨૮+૧૧૬૫, ૧૨૩૫, ૧૨૫૧, ૧૪૫૮, ૧૪૭૧, ૧૪૮૩, ૧૫૦૨/૧, ૧૫૦૨/૨, ૧૫૦૨/૩, ૧૫૦૨/૪, ૧૦૨/૪૫૧, ૧૫૧૮, ૧૫૩૭, ૧૫૫૪, ૧૫૫૬, ૧૫૫૮+૧૬૪૫, ૧૫૬૧, ૧૫૬૩, ૧૬૧૨+૧૬૧૩, ૧૬૪૬, ૧૬૫૧, ૧૬૭૫, ૧૬૮૫, ૧૬૮૫/૧, ૧૬૮૪, ૧૬૩૬ વિગેરેની જમીનોમાં સામાન્ય કરતા ઓછી કરેલ કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવા.
૮. યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવા.
૯. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી તેની સામે અલગ અંતિમખંડો ફાળવવા.
૧૦. લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવા.
૧૧. અંતિમખંડોની ફાળવણી જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવા.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૨૭૫, આર-૨૭૬, આર-૨૮૦, આર-૬૭, આર-૦૮, આર-૦૪, આર-૭૨, આર-૭૫, આર-૬૫, આર-૬૪, આર-૨૨૩, આર-૧૮૧, આર-૧૩૪, વિગેરેને શક્યતઃ નિયમિત આકારના ફાળવવા.
૧૩. મુળખંડ નં. ૧૨૩૫ની જમીન યોજનામાં તળાવ તરીકે જ્યારે મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનામાં વોટરબોડી તરીકે દર્શાવેલ હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી લેવા.
૧૪. અધિનિયમની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના પરિપત્રો ધ્યાને લઈ એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ. ક્ષેત્રફળમાં વધારો કરવા.
૧૫. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનો બાબતે નીચે મુજબની રજૂઆત અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા.
 - a. શ્રી પટેલ જગદીશભાઈ ભાઈલાલભાઈ વિગેરે દ્વારા તા.૦૪.૦૨.૨૦૧૮થી મોજે.વરણામાંના સ.નં. ૧૬૪૬ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજૂઆત.
 - b. શ્રી સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ, વડોદરા દ્વારા તા.૨૧.૦૨.૨૦૧૮થી મોજે.વરણામાંના બ્લોક નં. ૧૨૫૫-૧૨૮૧ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજૂઆત.
 - c. શ્રી બાદલ નરેન્દ્રભાઈ શાહ દ્વારા તા.૦૮.૦૮.૨૦૧૮થી મોજે.વરણામાંના બ્લોક નં. ૧૨૪૫, ૧૨૪૬ તથા ૧૨૨૮ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજૂઆત.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

